

**Местная общественная организация содействия развитию малого предпринимательства в г. Нефтекамске Республики Башкортостан «Нефтекамские предприниматели»**

*Без развития нет предпринимательской прибыли, без последней нет развития (Шумпетер)*

**Башкирские предприниматели требуют прекратить кошмарить бизнес**

Вопреки требованиям Президента России Дмитрия Медведева прекратить «кошмарить» бизнес – этот процесс всё равно активно продолжается в регионах, что подтверждается периодическими массовыми выступлениями представителей торгового сектора.

Последние выступления прошли в башкирских городах Нефтекамск и Салават.

Валентина Конькова, исполнительный директор МОО «Нефтекамские предприниматели» говорит: «К сожалению, закон и его исполнение у нас две разные вещи. Когда президент Медведев говорит, что нужно всячески содействовать малому бизнесу, а на местах предприниматели видят, что налоговые платежи растут, как и коммунальные услуги, о какой поддержке предпринимательству может идти речь? У нас в Нефтекамске только в течение первого квартала 2009 года прекратили свою частную деятельность целый ряд субъектов малого бизнеса. Взять, к примеру, недавнюю ситуацию с магазином «Шкафчик». Собственник помещения Министерство земельных и имущественных отношений Башкирии досрочно сменил доверительного управляющего помещением, который в 10 раз повысил оплату субарендатору Суфияновой - владельцу магазина. Когда та стала вести переговоры о снижении арендной платы, был подан иск в Арбитражный суд об освобождении помещения, который выиграла управляющая компания.

В прошлом году добрый десяток предпринимателей города, недовольных работой Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по городу Нефтекамску выходили на пикетирование мэрии, проводили голодовку, но, судя по последним событиям, бизнес в Башкортостане развивается не в соответствии с политикой Президента и Правительства Российской Федерации».

По мнению представителей нефтекамских предпринимателей, в республике царит атмосфера непрозрачности и закрытости в вопросах, касающихся малого и среднего предпринимательства. В частности – в вопросах аренды муниципального недвижимого имущества, вопросов, касающихся выкупа недвижимого имущества, а также - земельных отношений.

(<http://org.nf1.ru/blog/bashkirskie-predprinimateli-trebuyut-prekratit-koshmarit-biznes>)

**ПРОШЛО ДВА ГОДА. И ВОПРОСЫ ВСЕ «РЕШАЮТСЯ»**

18 августа 2010 года состоялась очередная встреча администрации города и депутатов городского совета с общественной организацией «Нефтекамские предприниматели». За почти два года существования организации таких встреч прошло уже немало. И все время на повестке дня один и тот же вопрос: возврат проданных администрацией летом 2008 года муниципальных помещений, арендуемых субъектами малого бизнеса.

Напомним, что тем летом был подписан и вступил в силу 159-й Федеральный закон о льготной приватизации помещений, арендуемых субъектами малого бизнеса, направленный на поддержку малого предпринимательства. Однако отдельные его положения были недоработаны, что позволило «предприимчивым» чиновникам городского и республиканского масштаба и приближенным к ним людям, при содействии Нефтекамской администрации (О.А. Руденко) и КУС (Э.Х. Камалетдинова), манипулируя законодательством, «прибрать к рукам» большую часть муниципальных помещений, расположенных на красной линии города Нефтекамска. На этот раз речь шла о помещениях ООО «Грация» и магазина по продаже автозапчастей «Автокосмос».

Ателье «Грация» оказалось в числе «проданных», несмотря на то, что имеет договор долгосрочной аренды до 2014 года и входит в приоритетный список предприятий бытового обслуживания населения. На совещании директор предприятия Масгуда Гимадеева рассказала, что помещение ателье за два года уже 4 раза перешло из рук в руки, и каждый новый собственник взвинчивает арендную плату, стараясь их выселить. Находящееся в «подвешенном» состоянии предприятие «без указаний администрации» в последнее время усиленно проверяется как контролирующими, так и обслуживающими организациями и предприятиями (О. Руденко особо подчеркнул, что ни малейшего отношения к этим проверкам администрация не имеет). Так, за последние четыре месяца было проведено около 20 проверок. Наложены в итоге на ателье и руководителя штрафы и предписания на сумму, равную полугодовому доходу предприятия.

Администрация и КУС парировали, что «Грация» давно бы уже работала в новом помещении, если бы не «капризначала», не стала бы отстаивать свои права, а переехала бы сразу в другое, предложенное на тот момент помещение. Правда, в этом случае терялось право льготного выкупа помещения, и коллективу пришлось бы нести огромные для него затраты по оформлению нового техпаспорта, оборудованию помещения, и т.д. Ведь это предприятие, которому на прежнем месте надо демонтировать, а на новом месте вновь монтировать оборудование. Компенсировать затраты или оказать иную поддержку администрация отказалась. Сейчас и этого варианта уже нет. В городе на настоящее время уже не осталось свободных помещений большой площади.

Поэтому «Грации» предлагаются теперь

Валентина Конькова, исполнительный директор МОО «Нефтекамские предприниматели»

**Контакты**

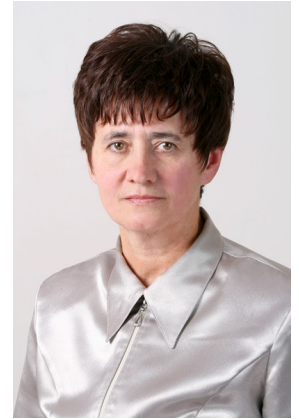
Тел.: 8-937-339-75-35

Адрес: ул. Тракторная, 12ПЗ

☎ 481-892-784

E-mail: [org-biz@mail.ru](mailto:org-biz@mail.ru)

Сайт: <http://org.nf1.ru>



помещения, площадь которых в три раза меньше занимаемой в настоящее время, что практически означает ликвидацию предприятия.

На совещании выступил и бывший предприниматель Александр Ларьков (магазин «Автокосмос»). Он рассказал, что вынужден был прекратить предпринимательскую деятельность в результате рейдерского захвата арендуемого им помещения. Это помещение, с произведенными перед этим Ларьковым улучшениями на сумму 1200 тысяч рублей досталось в результате торгов на закрытом аукционе зятю главы администрации. А председатель КУС прямо заявила предпринимателю, что отстаивать свои права бесполезно, так как «заинтересованы очень высокие люди» и написала на листочке (который сразу порвала и выбросила) фамилию высокопоставленного лица из правительства республики. В результате так и вышло. Однако после того, как Александр объявил голодовку, О. Руденко пообещал предоставить в аренду другое помещение и выпить вместе с ним на встрече нового 2009 года шампанское за благополучное разрешение конфликта. Высказывание А. Ларькова глава администрации опровергать не стал, однако сказал, что вопрос давно бы решился, если бы Ларьков был более активен и почаще приходил бы в администрацию. Насчет возврата денег за ремонт он не возражает, если будет решение суда. Его поддержал С. Щенников, председатель КУС. Он сказал, что необходимо написать заявление на выделение помещения, и оно будет рассмотрено. На столе у С. Щенникова имеется список муниципальных помещений, которые можно арендовать (конечно, право аренды еще надо будет выиграть на аукционе – примеч. автора). И заметил, что Ларьков действительно не появляется в КУСе, поэтому его вопрос и не решен. Вот «Грация» постоянно ходит, и ее вопрос решается, другое дело, что пока не решен.

В результате совещания принято решение, что Александр Ларьков напишет заявление о выделении в аренду помещения. ООО «Грация» будет подыскиваться помещение. По предположению КУСа, ателье еще полгода может «продержаться» в прежнем помещении. Получилось, что и это совещание – лишь очередной этап в имущественной «поддержке» субъектов малого бизнеса города, помещения которых очень легко и быстро были проданы два года назад. А власть как говорила, что решит вопросы, так их все и не может решить.

(<http://org.nf1.ru/blog/proshlo-dv-god-i-voprosy-vse-resh-yutsya>)

Издано Фондом "Международный Стандарт" в Республике Башкортостан в рамках проекта "Повышение культуры безопасности правозащитных некоммерческих организаций или как стать супер-НКО" при финансовой поддержке Европейского Союза.

Высказываемая здесь точка зрения является точкой зрения Регионального общественного фонда "Международный Стандарт" в РБ и ни при каких условиях не может отражать официальное мнение Европейского Союза.  
Тираж 1000 экз. Уфа, 2010 год

