



## Движение "Совет башкирских общежитий": против бесправия жителей общаг

Движение «Совет башкирских общежитий» было создано стихийно в начале 2008 г. Поводом к созданию движения послужило бесправное положение жителей так называемых «ведомственных» общежитий и общежитий, находящихся в частной собственности предприятий и организаций. Бесправное положение выразилось в невозможности для жителей общаг участвовать в бесплатной приватизации жилищного фонда, моральной зависимости от владельцев зданий.

Изначально в Совет входило три общежития - это общежития по ул. Ахметова, д. 318 (находилось в доверительном управлении ООО «Судостроительно-судоремонтный завод»), ул. Краснодарская, д. 45/47 (находилось в частной собственности ООО «Речной порт «Уфа»), ул. Красина, д. 19 (также находилось в частной собственности).

Деятельность заключалась в обращениях в различные государственные органы как Российской Федерации, так и Республики Башкортостан с требованиями о передаче общежитий в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством; проведении многочисленных публичных мероприятий протеста против факта несоблюдения законодательства в отношении жителей общежитий; информационная и агитационная деятельность среди жителей общежитий; налаживание контактов с целью обмена опытом аналогичных движений из других регионов. Все действия были направлены на привлечение внимания к проблемам жителей общежитий.

Вскоре после создания к движению присоединились другие члены и оно стало достаточно многочисленным. Участники стали увереннее в своих действиях, а государственные инстанции были вынуждены не только наконец-то заметить существование проблемы, но и заняться ее решением - в настоящее время все общежития, за исключением общежития по ул. Р. Зорге, д. 72, переданы в муниципальную собственность городского округа город Уфа.

Каких усилий стоило добиться данного результата - знают только сами активные участники движения. За время деятельности их пытались привлечь к административной ответственности, возникали серьезные трудности при согласовании акций протеста, при их проведении были неоднократные случаи провокаций, в том числе, факт обрызгивания участников акции газом из газовых баллончиков. Активисты испытывали серьезное давление со стороны различных структур - все это пройденный этап.

И если в начале деятельности основной целью участников движения было добиться передачи общежитий в муниципальную собственность, то в настоящее время участники настроены добиться и других результатов, поскольку на сегодняшний день жители общежитий в Уфе и Башкирии, так же как и по всей России - самая необеспеченная и зависимая социальная группа населения страны и при этом достаточно многочисленная, чтобы требовать от властей Республики Башкортостан и Российской Федерации всерьез заняться решением их проблем.

Поэтому решено направить требование в адрес Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина и Президента Республики Башкортостан Хамитова Р.З. снять статус общежития с наших домов в соответствии со ст. 7 ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 2004 г., наличие которого позволяет вселять в наши дома посторонних граждан; отдать полномочия по распределению освободившихся комнат в муниципальных общежитиях Отделу по распределению социального жилья при Администрации района, на территории которого общежитие находится, при этом, согласно ч. 1 ст. 59, предоставлять освободившиеся комнаты гражданам, проживающим в данном общежитии и состоящим в администрации на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; в процессе передачи общежитий в муниципальную собственность не допускать вселения посторонних граждан и произвести проверку вышеуказанного факта в общежитиях, уже находящихся в собственности муниципалитета, при выявлении фактов предоставления комнат в общежитиях без законных оснований применять меры реагирования вплоть до выселения в судебном порядке; отменить запрет на участие в приватизации граждан, проживающих в комнатах общежитий на условиях койко-мест, с этой целью обратиться в Конституционный суд РБ с требованием о признании распоряжений главы Администрации ГО г. Уфа РБ П.Р. Качкаева в части списка жилых помещений, использовавшихся в качестве общежитий, переданных в муниципальную собственность ГО г. Уфа РБ, не подлежащих приватизации - несоответствующим Конституции РФ и Конституции РБ (распоряжение от 06.07.2007 г. 126р и аналогичные данному распоряжению); изъятия общежития по ул. Р. Зорге, д. 72 из федеральной собственности и оперативного управления филиала Росгосцирка "Уфимский государственный цирк" и передачи его в муниципальную собственность ГО г. Уфа; проверить обоснованность взимаемых платежей с жильцов общежитий за услуги ЖКХ и урегулировать тарифы на данные услуги, поскольку в настоящее время жители общежитий за свои крохотные метры платят как за хорошую отдельную трехкомнатную квартиру; для решения данных проблем при правительстве Республики Башкортостан создать рабочую группу, куда войдут члены правительства, представители администрации городского округа г. Уфа и Министерства земельных и имущественных отношений РБ, представители от движения "Совет башкирских общежитий"; ликвидировать МУП «УЖХ г. Уфы», как монополиста в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг, поскольку данное предприятие является живым примером срастания власти и бизнеса, когда посредством установленных издавна связей руководства МУП УЖХ с администрацией города указанная организация грабит жителей многоквартирных домов, что неоднократно доказано как общественностью города, так и органами Прокуратуры; заморозить все уплотнительно-точечные застройки в городе до обеспечения жильцов окончательно закрепленным правом собственности на придомовую территорию; с помощью органов местного самоуправления в кратчайшие сроки произвести межевание придомовой территории многоквартирных домов города, в законном порядке честно сформировав участки, без обмана и оформления в пользу жильцов только лишь территории под домом; из представителей общественных организаций, движений, а так же



инициативных групп жителей создать Совет по контролю за исполнением законодательства в сфере уплотнительных застроек, одобрение которого было бы необходимо для получения разрешения на строительство; провести тщательную проверку документации по разработке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко, Краснодарской и Цюрупы в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан; застройщику данной территории - ООО «Лео» - запретить производить работы, связанные с застройкой, до устранения имеющихся недостатков в проектной документации.

Данные требования были отражены в резолюции, принятой и подписанной на митинге, который был проведен **28 ноября, в рамках инициированной Союзом координационных советов декады единый жителей общежитий**. Участники митинга возмущены фактом бездействия органов прокуратуры по вышеперечисленным нарушениям и были намерены услышать объяснения по данным вопросам от первых лиц города и Республики Башкортостан. В связи с чем официальные приглашения на митинг были посланы председателю государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Махмудову Х.М., министру жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан Ялалову И.И., председателю Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам Салимгарееву Ф.Ф., начальнику Инспекции государственного строительного надзора Республики Башкортостан Галееву Ш.Ф., прокурору Республики Башкортостан Хуртину С.А. Однако на диалог с участниками акции указанные лица не пришли.

Следовательно, необходимо выступить с предложением в адрес Президента Республики Башкортостан, где настаивать на создании рабочей группы при Правительстве Республики Башкортостан, которая займется рассмотрением вышеприведенных проблем жителей общежитий и их разрешением. В данную группу необходимо включить представителей общественности, в том числе и от движения «Совет башкирских общежитий». Совместное присутствие в рабочей группе представителей власти и социальных активистов, общественников позволит разрешать проблемы эффективнее.

Координатор движения: Сорокина Валентина Викторовна, [v.v.sorokina@mail.ru](mailto:v.v.sorokina@mail.ru)