

Местное общественное движение "Защита жилищных прав граждан г. Уфы"

Наша организация на протяжении нескольких лет занимается проблемами ЖКХ в городе Уфе и по республике в целом.

Жильё в России – больше чем жильё. Жизненное пространство для россиянина – это, прежде всего, площадь его собственной маленькой крепости. Поэтому любой серьёзный вопрос, связанный с жильем, вызывает у россиянина стресс. А тем более – вопрос расселения из-за аварийной ситуации.

Движение образовано инициативной группой пенсионеров города Уфы в 2006 году на волне принудительного сбора подписей с жителей многоквартирных домов работниками ЖЭУ.

Наиболее внимательные жильцы стали задавать работникам ЖЭУ вопросы для чего собираются подписи? Однако никто не объяснял жильцам и не давал ответа на поставленный вопрос. А в конце 2006 года работники почтовых отделений разносили по всем квартирам «по уведомлению» по два комплекта договоров на предоставление услуг ЖКХ и поставку энергоносителей одним поставщиком МУП УЖХ города Уфы. Получив навязываемые МУПом ЖКХ города Уфы договора и обнаружив в них только свои обязанности, жители попытались изменить навязываемые условия договора путём предоставления протоколов разногласия, но работники МУП УЖХ города Уфы, а конкретно чиновник Зинатуллин А.З. всем в письменном виде дал исчерпывающий ответ: "Договор носит публичный характер и корректировке не подлежит". После такого ответа инициативные люди объединились и решили создать свою организацию по защите своих конституционных и жилищных прав в городе Уфа. Инициаторами в этом начинании выступили Пастухов Ю.П.; Янгиров Р.М.; Хузин М.Г.; Загреев Р.Р., а затраты по созданию, регистрации и предоставлению помещения общественному движению взял на себя предприниматель Бигнов Р. А.

Регистрация проходила с марта по август 2008 года и только после трёх раз оплаты госпошлины нам удалось зарегистрировать наше общество в Регистрационной палате по Приволжскому Федеральному округу Республики Башкортостан 02.08.2008 года. В Башкортостане добиться решений поставленных нашим движением вопросов в то время было невозможно. Поэтому мы все вопросы решали через Союз Координационных советов и Институт Коллективных Действий России, членами которых мы являемся с 2007 года.

Положительные результаты в наших действиях не заставили долго ждать, так уже в 2008 году мы смогли в судах выиграть дела и передали жильцам общежитие по улице Братьев Кадомцевых на приватизацию комнат, ранее принадлежавшее МУЭТ города Уфы и включенное в уставной капитал предприятия. В этом же году мы столкнулись с проблемами точечных застроек в парке И. Якутова, где богатые застройщики совместно с депутатами

Курултая и Администрации ГО города Уфы закладывали фундамент под жилой дом по улице Антонова № 2, то есть к пятиэтажному дому на детской площадке возводили 12-ти этажный дом с двухуровневыми квартирами. Стройка шла полным ходом, несмотря на то, что жители обращались во все инстанции республики и России с 1996 года. После обращения жителей в нашу организацию мы помогли жителям правильно составить все документы и под руководством нашего общественника Овсянникова А.М. нам удалось остановить строительство, а в марте 2009 года засыпать фундамент и благоустроить детскую площадку.

Таких примеров можно ещё привести несколько. Но наша задача заключается в выявлении нарушений в жилищных и законодательных документах, «лазеек» для вороватых чиновников и через законодательные органы их устранить. Поэтому в апреле 2010 года МОД вступило во Всероссийскую Ассоциацию собственников жилья ТСЖ и ЖСК, которая создана по инициативе правительства России и в которую входят представители Минрегионразвития, Минсоцразвития, Министерства финансов, Государственной думы и Совета Федерации России. Представительство в этой Федеральной структуре позволяет оперативно посредством электронной почты ставить перед Ассоциацией вопросы и через представителей участников находить решения. Кроме этих действий наша организация еженедельно получает проекты новых документов для руководства.

На сегодняшний день в нашей организации насчитывается более тысячи человек, которые являются представителями от жилых домов в городе Уфа. Кроме Уфы такие же организации мы помогаем создать в городах Стерлитамак, Давлеканово, Октябрьский, Салават, Чистмы, Благовещенск, Дюртюли, Белорецк, Тирлян и в других поселениях республики.

Наши члены комиссий проводят доскональное изучение проблем, проводят расчёты, выявляют нарушения чиновниками законодательных документов и указывают на совместных комиссиях при Администрации ГО города Уфа пути выхода из создавшейся ситуации. Если чиновники не воспринимают наши требования, мы обращаемся в прокуратуры и суды. А если и прокуратура не поправляет чиновников, тогда МОД принимает решения о выводе людей на санкционированные общественные мероприятия с требованием решений существующих проблем.

Цель работы нашей организации заключается в следующем.

На первом этапе собственники многоквартирных домов должны:

1. Получить технические паспорта на свой дом с процентом износа всего дома и коммуникаций, с обязательным определением количества финансов для восстановления всего дома и коммуникаций для нормального проживания жителей.

2. Получить кадастровые паспорта на придомовую территорию, закреплённую за

жителями, проживающими в доме.



3. Администрации и Управляющей кампании совместно с представителем жильцов дома необходимо определить источник средств на восстановление дома, коммуникаций и придомовой территории, закреплённой за домом.

4. Заставить МУП УЖХ г. Уфы отражать в каждом лицевого счёте собственника все накопленные средства, отчисляемые собственником на капремонт дома, начиная с 2001 г. (со дня управления домами МУП УЖХ).

5. После выполнения 4-х вышеперечисленных пунктов сформировать пакет документов и по приёмо-передаточному акту один комплект передать представителю дома для выбора формы управления домом.

На 2 этапе все дома, выбравшие форму управления в доме и имеющие свой лицевого расчётный счёт, объединяются в своем микрорайоне и создают структуру ТОС (Территориальное Общественное Самоуправление) со своим составом территорий, на которых находятся дома и все инфраструктуры для проживания населения.

После официального создания ТОС и открытия счёта для функционирования ТОС из бюджетов республики, города, района должны переводиться средства для достойного проживания жителей, проживающих на данной территории.

После выполнения и организации всех вышеперечисленных мероприятий мы сможем заявить, что в городах, поселениях работают законы местного самоуправления и нас защищают депутаты от чиновничьего беспредела - наши выдвиженцы от ТОСов.

Всем нам предстоит кропотливая работа и только мы совместно с другими общественными некоммерческими организациями должны и сможем остановить взорвавшихся чиновников и заставить их работать для блага людей, а не ради своего обогащения.

Информацию подготовил председатель исполкома МОД «Защита жилищных прав граждан города Уфы», председатель исполкома МОД Пастухов Юрий Петрович

Контакт:

450075, г. Уфа, Проспект Октября, 77
тел. 8 (347) 235-43-00;
тел./факс: (8347) 235-41-11

E-mail: dvpotreb@mail.ru



Издано Фондом "Международный Стандарт" в Республике Башкортостан в рамках проекта "Повышение культуры безопасности правозащитных некоммерческих организаций или как стать супер-НКО" при финансовой поддержке Европейского Союза.

Высказываемая здесь точка зрения является точкой зрения Регионального общественного фонда "Международный Стандарт" в РБ и ни при каких условиях не может отражать официальное мнение Европейского Союза.
Тираж 1000 экз. Уфа, 2010 год